

## **Lei Complementar nº 204, de 16 de Julho de 2025**

*“Altera a Lei Complementar Municipal nº 04, de 21 de dezembro de 2001, que institui as Zonas Especiais de Interesse Social – ZEIS, bem como as normas para regularização fundiária das áreas ocupadas ou não e estabelece normas para implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS, nos termos que especifica”*

*Autoria: Marcelo Heleno Vilares – Prefeito do Município*

**Processo: 159/2025**

**Projeto de Lei Complementar: 008/2025**

**Autógrafo: 044/2025**

**Promulgação: 16/07/2025**

**Publicação: 18/07/2025 - BOM 1238**

**Decreto:**

**Alterações:**

**Observações:**

Marcelo Heleno Vilares, Prefeito do Município, faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou em 2ª Discussão e Redação Final na 13ª Sessão Extraordinária, realizada no dia 15 de julho de 2025, e que sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica alterada a Lei Complementar Municipal nº 04, de 21 de dezembro de 2001, para incluir como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS 2, o imóvel denominado ÁREA “05A” e ÁREA “04E”, objeto da matrícula 92.500, do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos, localizado no bairro Jardim Indaiá, conforme o Anexo Único, parte integrante desta Lei Complementar.

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Bertioga, 16 de julho de 2025.

**Marcelo Heleno Vilares**  
**Prefeito do Município**

## Anexo Único

Anexo I – Quadro Indicativo				
Nº (ordem)	ZEIS (tipo)	Dimensionamento (área)	Localização (bairro)	Caracterização (dados)
33	ZEIS  ZEIS ZR2	Área 05A – Quadra 60, situada na Rua Sebastião Barbosa, 383 – com área de 4.721,56m <sup>2</sup> Área 04E – Quadra 60, situada na Rua Profª. Diva Fialho Duarte, 914 – com área de 6.743,77m <sup>2</sup>	Jardim Indaiá – Quadra 60 – Área 05A e 04E	Localização adequada, presença de infraestrutura urbana, equipamentos públicos e comércio no entorno.