

## **Lei nº 1.234, de 18 de Novembro de 2016**

*"Autoriza o Poder Executivo Municipal a celebrar contrato de permuta com SESC - Serviço Social do Comércio, e dá outras providências "*

*Autoria: José Mauro Dedemo Orlandini - Prefeito do Município*

**Processo:** 542/2016

**Projeto:** 051/2016

**Promulgação:** 18/11/2016

**Publicação:** BOM 745, de 19/11/2016

**Decreto:**

**Alterações:**

**Observação:**

José Mauro Dedemo Orlandini, Prefeito do Município de Bertioga, faço saber que o Poder Legislativo Municipal aprovou em 2<sup>a</sup> Discussão e Redação Final na 20<sup>a</sup> Sessão Extraordinária realizada no dia 16 de novembro do corrente ano, e que sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a celebrar contrato de permuta com o Serviço Social do Comércio - SESC, relativo aos imóveis descritos nos incisos I e II deste artigo, conforme consta do processo administrativo n. 6307/2001:

### I - Imóveis do Município:

- a) Valor total de R\$ 1.561.593,75  
Área de 14.585,18 m<sup>2</sup> - Bertioga  
Área Institucional do loteamento Maitinga

Gleba de terra denominada como ÁREA INSTITUCIONAL "C", Bairro do Maitinga, Bertioga, SP - Área referida gleba tem início no vértice denominado "SESC 20", situado junto ao alinhamento predial da Avenida Canal de Enseada, distante 32,00 metros, medidos perpendicularmente ao alinhamento predial oposto da Avenida e 92,38 metros, medidos a partir do alinhamento predial da Avenida Anchieta; deste segue por divisa sempre paralela e equidistante 32,00 ao lado oposto do alinhamento predial, confrontando com a Avenida Canal de Enseada com azimute de 172°54'51" e distância de 76,00 metros até o vértice "SESC 20"; deste, deflete à direita e segue por divisa, junto ao alinhamento predial da embocadura da Avenida Canal de Enseada e Rua 22, em curva circular à direita com raio de 10,10 metros e desenvolvimento de 15,74 metros, até vértice "SESC 20D", deste, segue por divisa, junto ao alinhamento predial com azimute de 260°56'10" e distância de 55,21 metros confrontando com a Rua 22, até encontrar o vértice "SESC 20E"; deste, deflete à esquerda e segue junto ao alinhamento predial da Rua 22, em curva circular à esquerda com raio de 14,39 metros e desenvolvimento de 42,55 metros, confrontando com o balão de retorno da Rua 22 até

encontrar o vértice "SESC 20F", situado no canto de divisa da casa nº 45; deste, deflete à direta, deixa o limite da Rua 22 e segue por divisa com azimute de 189°49'37" e distância de 26,00 metros, confrontando com a casa nº45 (lote 7, quadra 28), até encontrar o vértice 'SESC 20G", deste deflete à direita e segue por divisa com azimute de 261°34'14" e distância de 142,50 metros, confrontando com os seguintes lotes da quadra 38: LOTE 10, LOTE 11, LOTE 12, LOTE 13, LOTE 14, LOTE 15, LOTE 16, LOTE 17 e LOTE 18, até encontrar o vértice "SESC 20H", situado no canto de divisa com a Área Verde Pública; deste, deflete à direita e segue por divisa com azimute de 310°25'31" e distância de 49,80 metros confrontando com a Área Verde Pública, até encontrar o vértice "SESC 20A", situado no canto de divisa com a Propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC - Remanescente da Gleba IV; deste deflete à direita e segue por divisa com azimute de 55°47'41" e distância de 241,10 metros confrontando com a propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO SESC - Remanescente da Gleba IV até encontrar o vértice "SESC 20", vértice inicial do presente memorial, fechando-se o perímetro e perfazendo uma superfície de 14.585,18m<sup>2</sup>.

b) Valor total de R\$ 2.397.885,48

Área total de 128.895,88m<sup>2</sup>

Área ao Norte da SP-55 até o Rio Itapanhaú

O presente memorial tem por finalidade descrever uma gleba de terra denominada como ÁREA "2", área essa situada com frente para a RODOVIA MANOEL HYPOLITO DO REGO, entre o Km 221+600,70m e o Km 221+907,87m, de propriedade da Prefeitura do Município de Bertioga - SP. A referida gleba tem inicio no vértice denominado "1", vértice este, situado no canto de divisa com o limite da Faixa de Domínio da Rodovia Manoel Hypólito Rego, quilometro 221+907,87 metros, distante 40,00 metros medidos perpendicularmente ao eixo desta e com o LOTEAMENTO VILA AGAÓ II, sucessor de Alberto Hugo de Oliveira Caldas; deste segue por divisa, confrontando com a FAIXA DE DOMÍNIO DA RODOVIA MANOEL HYPOLITO REGO (sentido Santos - Rio de Janeiro), sempre paralelo e equidistante 40,00 metros ao eixo desta Rodovia com azimute de 71°13'11" e distância de 302,00 metros até encontrar o vértice "2"; deste deflete à esquerda, deixa a Faixa da Rodovia e segue por divisa com azimute de 345°06'54" e distância de 6,15 metros até encontrar o vértice "3", situado no Limite da FAIXA DE DOMÍNIO DA PETROBRÁS; deste, segue por divisa cruzando a Faixa de Domínio da Petrobrás com azimute de 345°06'54" e distância de 13,45 metros até encontrar o vértice "4" situado junto à divisa da propriedade de ADELINO DE ALMEIDA PEREIRA (Sucessor de Luiz Antônio Fleury Assumpção); deste, deixa a Faixa da Petrobrás e segue por divisa, confrontando com ADELINO DE ALMEIDA PEREIRA com azimute de 345°06'54" e distância de 400,20 metros até encontrar o vértice "5" situado junto às margens do RIO ITAPANHAÚ; deste deflete à esquerda e segue junto à margem, confrontando com o RIO ITAPANHAÚ nos seguintes azimutes e distâncias: 294°44'34" e 39,15 metros até encontrar o vértice "6"; 275°08'40" e 117,55 metros até encontrar o vértice "7"; 266°07'43" e 51,72 metros até encontrar o vértice "8" e 274°44'53" e 55,35 metros até encontrar o vértice "9", situado na divisa com o LOTEAMENTO VILA AGAÓ II (Sucessor de Alberto Hugo de Oliveira Caldas); deste deflete à esquerda, deixa a margem do Rio Itapanhaú e segue por divisa

confrontando com o LOTEAMENTO VILA AGAO II no azimute de 171°24'58" e distância de 517,45 metros até encontrar o vértice "10" situado junto a FAIXA DA PETROBRÁS; deste segue cruzando a FAIXA DA PETROBRAS com azimute de 171°24'58" e distância de 15,22 metros até encontrar vértice "11", situado no limite da Faixa de Domínio da Petrobrás; deste, deixa a Faixa da Petrobrás e segue por divisa com azimute de 171°24'58" e distância de 4,68 metros até encontrar o vértice "1", vértice inicial do presente memorial, fechando-se o perímetro e perfazendo uma superfície de 128.895,88m<sup>2</sup>. - Está inserido neste perímetro a FAIXA DA PETROBRÁS, com superfície de 4.285,03 m<sup>2</sup> delimitados aqui pelos vértices "11", "3", "4" e "10".

## II - Imóveis do SESC - Serviço Social do Comércio:

a) Valor total de R\$ 1.716.749,52

Área 1 de 23.438,97 m<sup>2</sup> - Bertioga  
Avenida Anchieta (trecho SESC)

Tem início no ponto A, situado na cerca que limita a propriedade de Luiz Antonio Fleury de Assumpção ou sucessores e a Praia dos Banqueiros e segue com azimute 263° 27'55" e 10,96 metros até o ponto B, A referida gleba tem inicio no vértice denominado "SESC- 10", vértice este, situado no canto de divisa com o lote 10 de propriedade de LUIZ ANTONIO FLEURY DE ASSUMPÇÃO e o limite da faixa de domínio da AVENIDA ANCHIETA (sentido Bairro - Centro); deste segue por divisa, atravessando para o outro lado da Avenida Anchieta com azimute de 177°17'49" e distância de 35,11 metros, confrontando com o LEITO CARROCÁVEL DA AVENIDA ANCHIETA, até encontrar o vértice "SESC-11", situado no canto de divisa com o Lote 13 da Quadra 24, propriedade de LUIZ ANTONIO FLEURY DE ASSUMPÇAO o limite da faixa de domínio da AVENIDA ANCHIETA e a Gleba IV, remanescente - Área Triangular, propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC; deste, deflete à direita e segue por divisa (sentido Bairro - Centro), junto à Faixa de Domínio da AVENIDA ANCHIETA, nos seguintes Azimutes, Distâncias, Raios e Desenvolvimentos: 260°32'49" e 11,36 metros, até o vértice "SESC-66"; R=133,14 metros e D=37,29 metros, até o vértice "SESC-65"; R=7,40 metros e D=9,62 metros, até o vértice "SESC 64"; R=132,41 metros e D=48,18 metros, até o vértice "SESC-63"; 226°24'04" e 465,66 metros, até o vértice "SESC-62" e R=39,01 metros e D21,65 metros, até o vértice "SESC-21", situado no canto de divisa com a ÁREA INSTITUCIONAL "B" e o limite da faixa de domínio da AVENIDA ANCHIETA (sentido Centro - Bairro), confrontando desde o vértice "SESC-11" até aqui com a Gleba IV, remanescente - Área Triangular, propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC; deste deflete à direita e segue por divisa, atravessando para o outro lado da Avenida Anchieta com azimute de 234°30'34" e distância de 46,74 metros, confrontando com o LEITO CARROCÁVEL DA AVENIDA ANCHIETA, até encontrar o vértice "SESC-22A", situado junto ao limite da faixa de domínio da AVENIDA ANCHIETA, a divisa do lote 4 de propriedade de MICHELE SIRICA e com a área aqui denominada como GLEBA IV-B de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC; deste, deflete à direita e segue por divisa, junto à faixa de domínio da AVENIDA ANCHIETA (sentido centro - bairro), em curva circular à direita com Raio de 65,79 metros e Desenvolvimento de 32,51 metros até encontrar o vértice "SESC-22F",

confrontando com GLEBA IV-B de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC; deste, segue por divisa (sentido Bairro - Centro), junto à Faixa de Domínio da AVENIDA ANCHIETA, nos seguintes Azimutes, Distâncias, Raios e Desenvolvimentos: R=74,91 metros e D=46,18 metros até o vértice "SESC-40"; 46°00'31" e 466,05 metros até o vértice "SESC-39"; R=177,45 metros e D=74,85 metros até o vértice "SESC-39B"; R=177,45 metros e 25,96 metros até o vértice "SESC-38" e 80°32'49" e 15,10 metros, até o vértice "SESC-10", vértice inicial do presente memorial, confrontando desde o vértice "SESC-22F" até aqui com a Gleba IV, propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC, fechando-se o perímetro e perfazendo uma superfície de 23.438,97 m<sup>2</sup>.

b) Valor total de R\$ 218.123,78  
Área 2 de 2.291,42 m<sup>2</sup>  
Área entre UBS Maitinga e Avenida Anchieta

A referida gleba tem inicio no vértice denominado "SESC-21"; vértice este, distante 19,00 metros, medidos a partir Faixa de domínio da Avenida Anchieta ao alinhamento predial da Rua Alberto Augusto de Andrade, situado junto à divisa da Área Institucional "B" - Unidade Básica de Saúde; deste segue por divisa, junto ao limite da Faixa de Domínio, em curva circular à direita com Raio de 39,01 metros e Desenvolvimento de 21,65 metros, até encontrar o vértice "SESC-62"; deste, segue por divisa, junto ao limite da Faixa de Domínio com azimute de 46°24'04" e distância de 120,80 metros, até encontrar o vértice "SESC-62A", situado no canto de divisa da Gleba IV - Área Triangular, de propriedade de SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC, confrontando desde o vértice "SESC-21" até aqui com a AVENIDA ANCHIETA; deste deflete à direita, deixa a Faixa de Domínio da Avenida Anchieta e segue por divisa, confrontando com a Gleba IV - Área Triangular, de propriedade de SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC com azimute de 136°24'04" e distância de 27,92 metros, até encontrar o vértice "SESC-20B", onde faz canto com a Área Verde Pública e a Área Institucional "B"; deste deflete à direita e segue por divisa, confrontando com a ÁREA INSTITUCIONAL "B", com azimute de 235°39'01" e distância de 143,48 metros até encontrar o vértice "SESC-21", vértice inicial do presente memorial, fechando-se o perímetro e perfazendo uma superfície de 2.291,42 m<sup>2</sup>.

c) Valor total de R\$ 177.896,10  
Área 3 de 1.844,13m<sup>2</sup>  
Prolongamento da Rua Jupuá (até Vila Agaó)

A referida gleba tem inicio no vértice denominado "SESC-22A"; vértice este, distante 77,16 metros medidos junto a Faixa de domínio da Avenida Anchieta ao alinhamento predial da Rua 7, situado junto a divisa do lote 4 de propriedade de MICHELE SIRICA com a área aqui denominada como GLEBA IV-B de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC; deste segue por divisa, em curva circular à esquerda com Raio de 6,13 metros e Desenvolvimento de 9,62 metros até encontrar o vértice "SESC-22B"; deste, segue por divisa com azimute de 261°46'21" e 94,39 metros até encontrar o vértice "SESC-22C", situado no canto de divisa com a casa s/nº de propriedade de ADILTON MOREIRA, confrontando desde o vértice "SESC-22-A" até aqui com a GLEBA IV-B de propriedade do SERVIÇO

SOCIAL DO COMÉCIO - SESC; deste deflete à direita e segue por divisa com azimute de 351°28'40" e distância de 1,50 metros, confrontando com a casa s/nº de propriedade de ADILTON MOREIRA até encontrar o vértice "SESC-23A", situado no prolongamento do alinhamento predial da RUA JUPUÁ (diretriz fornecida pela prefeitura-2014) e a casa s/nº de propriedade de ADILTON MOREIRA; deste, segue por divisa com azimute de 351°28'40" e distância de 15,00 metros, confrontando com a RUA JUPUÁ até encontrar o vértice "SESC-23B", situado no prolongamento do alinhamento predial da RUA JUPUÁ, (diretriz fornecida pela prefeitura-2014) e a casa nº 225 de propriedade de NEVIO MARÇAL DE OLIVEIRA CALDAS; deste, segue por divisa com azimute de 351°28'40" e distância de 1,50 metros, confrontando com a casa nº 225 de propriedade de NEVIO MARÇAL DE OLIVEIRA CALDAS até encontrar o vértice "SESC-22D" situado junto a divisa da Gleba IV, remanescente da Transcrição nº 15.913 de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC; deste deflete à direita e segue por divisa com azimute de 81°46'20" e distância de 94,95 metros até o vértice "SESC-22E"; deste, deflete à esquerda e segue em curva circular com Raio de 12,00 metros e Desenvolvimento de 14,34 metros, até encontrar o vértice "SESC-22F", situado junto ao limite da Faixa de Domínio da AVENIDA ANCHIETA, confrontando desde o vértice "SESC-22D" até aqui com a Gleba IV, remanescente da Transcrição nº 15.913 de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC; deste, deflete à direita e segue por divisa, junto ao limite da Faixa de Domínio da Avenida Anchieta (sentido Bairro-Centro), em curva circular a esquerda com Raio de 65,79 metros e Desenvolvimento de 32,51 metros até encontrar o vértice "SESC-22A", vértice inicial do presente memorial, fechando-se o perímetro e perfazendo uma superfície de 1.844,13 m<sup>2</sup>.

d) Valor total de R\$ 1.552.828,85

Área 4 de 20.563,78m<sup>2</sup>

Prolongamento da Avenida do Canal da Enseada até a SP-55

A referida gleba tem inicio no vértice denominado "SESC-10", vértice este, situado no canto de divisa com o lote 10 de propriedade de LUIZ ANTONIO FLEURY DE ASSUMPÇÃO e o limite da faixa de domínio da AVENIDA ANCHIETA (sentido Bairro - Centro); deste segue por divisa, junto ao limite da faixa de domínio da AVENIDA ANCHIETA (sentido bairro-centro), no seguinte Azimute, Distância, Raio e Desenvolvimento: 260°32'49" e 15,10 metros, até encontrar o vértice "SESC-38"; R= 177,44 metros e D= 25,96 metros, até encontrar o vértice "SESC-39A", situado junto à divisa com a Gleba IV de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO, confrontando desde o vértice "SESC-10" até aqui com a AVENIDA ANCHIETA; deste, deflete à direita, deixa o limite da Faixa de Domínio da Anchieta e segue em curva circular à esquerda, com R= 11,64 metros e D= 14,94 metros, até encontrar o vértice "SESC- 39B", situado junto à divisa com a Gleba IV de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO, vértice esse distante 32,00 metros do alinhamento predial do LOTEAMENTO JARDIM RIO DA PRAIA; deste, segue paralelo e equidistante 32,00 metros do referido alinhamento, confrontando com a Gleba IV de propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC com azimute de 357°17'49" e distância de 634,96 metros até encontrar o vértice "SESC-8A", vértice esse distante 32,00 metros do alinhamento predial do LOTEAMENTO JARDIM RIO DA PRAIA e situado junto à divisa

dos SUCESSORES DE WALTER DIAS DA SILVA; deste deflete à direita e segue por divisa, confrontando com a propriedade dos SUCESSORES DE WALTER DIAS DA SILVA, com azimute de 83°07'43" e distância de 32,09 metros, até encontrar o vértice "SESC-9", situado junto á divisa do loteamento JARDIM RIO DA PRAIA, QUADRA 39; deste deflete à direita e segue com azimute de 177°17'49" e distância de 223,70 metros, confrontando com os lotes 01 ao 18 e seus respectivos proprietários: IDELFONSO WALDEVINO XAVIER (lotes 01 a 04); OACIR ALVES FERREIRA; ESPÓLIO DE SUZANA WHITAKER DE ASSUMPÇÃO; MARIO TOIAMA; NEUSA DE FREITAS; SIMPLICIO DE SOUSA SILVA; ESPÓLIO DE SUZANA WHITAKER DE ASSUMPÇÃO; CONGREGAÇÃO CRISTÃ DO BRASIL; ARNALDO CANDIDO DA SILVA; JOSÉ ANTONIO DA SILVA; ANGELO ROQUI MOREIRA; REGIANE DE OLIVEIRA e VIVIANE DE OLIVEIRA; EDSON DO CARMO; FIORENTINI DE FARIAVINCENTE e OUTROS; e DARIO PAOLO ITALO BIZZO, até encontrar o vértice "SESC-9A", situado junto ao limite da ÁREA DA PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE BERTIOGA; deste segue por divisa, confrontando com o alinhamento predial da Área da PREFEITURA MUNICIPAL DE BERTIOGA, com azimute de 177°17'49" e distância de 227,12 metros, até encontrar o vértice "SESC-9B", situado junto à divisa de HSIEH CHIH JUNG e OUTROS; deste, segue por divisa junto ao alinhamento predial de HSIEH CHIH JUNG e OUTROS, com azimute de 177°17'49" e distância de 44,00 metros, até encontrar o vértice "SESC-9C", situado no limite do alinhamento predial da RUA JOÃO LUCHET; deste, segue por divisa confrontando com o LEITO CARROÇAVEL DA RUA JOÃO LUCHET, com azimute de 177°17'49" e distância de 21,12 metros, até encontrar o vértice "SESC-9D", situado junto à divisa do loteamento JARDIM RIO DA PRAIA, QUADRA 28; deste segue nos seguintes azimutes e distâncias: 1 77°17'49" e 114,23 metros, até encontrar o vértice "SESC-9E" e 177°17'49" e 11,01 metros, até encontrar o vértice "SESC-10", vértice inicial do presente memorial, confrontando desde o vértice "SESC-9D" até aqui com os lotes 01 a 10 da Quadra 28 e seus respectivos proprietários: ESPÓLIO DE LUIZ ANTONIO FLEURY DE ASSUMPÇÃO; ANTONIO DA SILVA; MARCELO JOSÉ DOS SANTOS; JOÃO CARLOS ANGELO; UILZA DAMASCENO DOS SANTOS e ROBERTO FERRI PEREZ (06 AO 10), fechando-se o perímetro e perfazendo uma superfície de 20.563,78 m<sup>2</sup>.

e) Valor total de R\$ 310.713,61  
Área 5 de 4.997,32  
Parte de gleba lindeira à Área B da CDHU

A referida gleba tem inicio no vértice denominado "MARCO 6", vértice este, situado no canto de divisa com o alinhamento predial da referida rua e a casa nº 57 do CONJUNTO HABITACIONAL MÁRIO CERQUEIRA e dista 14,31 metros do alinhamento predial do Passeio dos Colibris; deste segue por divisa junto ao alinhamento predial confrontando com o fundo das seguintes casas: CASA N°57; CASA N°58; CASA N°59; CASA N°60; CASA N°61; CASA N°62; CASA N°63; CASA N°64; CASA N°65; CASA N°66; CASA N°67; CASA N°68; CASA N°69; CASA N°70; CASA N°71; CASA N°72; CASA N°73 e a CASA N°74 do CONJUNTO HABITACIONAL MARIO CERQUEIRA com azimute de 81°53'39" e distância de 92,10 metros, até encontrar o vértice "MARCO 5", situado na divisa com a propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC; deste deflete à direita e segue

por divisa, confrontando com a propriedade do SERVIÇO SOCIAL DO COMERCIO - SESC com azimute de 166°27'56" e distância de 43,93 metros até encontrar o vértice "MARCO 5A", situado na divisa com a FAIXA DA PETROBRÁS; deste deflete à direita e segue por divisa confrontando com a FAIXA DA PETROBRÁS nos seguintes azimutes e distâncias: 251°00'15" e 59,19 metros até encontrar o vértice "MARCO 5B"; 252°28'35" e 38,89 metros até encontrar o vértice "MARCO 5C", situado junto ao alinhamento predial da RUA PASTOR DJALMA DA SILVA COIMBRA; deste, deflete à direita e segue por divisa junto ao alinhamento predial, confrontando com a RUA PASTOR DJALMA DA SILVA COIMBRA com azimute de 352°06'31" e distância de 61,28 metros, até encontrar o vértice "MARCO 6", vértice inicial do presente memorial, fechando-se o perímetro e perfazendo uma superfície de 4.997,32 m<sup>2</sup>.

**Art. 2º.** A permuta a que se refere esta Lei será feita sem reposição em pecúnia entre as partes.

**Art. 3º.** Até a assinatura da escritura definitiva, as áreas referidas no artigo 1º desta Lei, não poderão ser vendidas ou cedidas, a qualquer título, a terceiros.

**Art. 4º.** As despesas com a escritura de permuta serão rateadas entre as partes, sendo que seus respectivos registros correrão por conta do SESC e da Prefeitura do Município de Bertioga, no que diz respeito às áreas que cada um receber a título de permuta.

**Art. 5º.** As despesas decorrentes desta Lei correrão por conta da Prefeitura do Município de Bertioga.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Bertioga, 18 de novembro de 2016.

**Arq. Urb. José Mauro Dedemo Orlandini**  
**Prefeito do Município**