

**LEI Nº 557**  
**DE 04 DE DEZEMBRO DE 2003**

*“Autoriza o Poder Executivo a conceder ou autorizar o uso especial de áreas públicas aos moradores de trecho da Rua Ivo Henrique, no Loteamento Vila Itapanhaú, Área 15.”*

*Autor: Dr. Lairton Gomes Goulart – Prefeito do Município*

**DR. LAIRTON GOMES GOULART**, Prefeito do Município:

Faço saber que o Poder legislativo Municipal aprovou em 02ª Discussão e Redação Final na 35ª Sessão Ordinária, realizada no dia 02 de dezembro de 2003 e que sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Por esta Lei fica autorizado o Poder Executivo a conceder ou autorizar o uso especial de áreas públicas aos moradores de trecho da Rua Ivo Henrique, pertencente ao Loteamento Vila Itapanhaú, Área 15, conforme o instrumento em anexo, que é parte integrante desta Lei e de acordo com o § 1º, do artigo 183 da Constituição Federal e da Medida Provisória nº 2.220, de 04 de setembro de 2001, ou do ato legislativo que a ela venha substituir.

**Art. 2º.** As áreas concedidas ou autorizadas têm as seguintes medidas e confrontações, de acordo com descrição do Primeiro Oficial de Registro de Imóveis de Santos, Matrícula nº 55.172, a saber:

Imóvel: Uma área de terreno, designada como Área 15, de forma paralelogramática, no perímetro urbano do Município de Bertioga, desta Comarca, fazendo frente para a área descrita no inciso 3, na extensão de mais ou menos 65,50 metros respectivamente, com terrenos remanescentes do mesmo proprietário e fazendo fundos, na extensão de mais ou menos 30,00 metros, com a área descrita no inciso 18, com aproximadamente 1.965,00 m<sup>2</sup>.

**§ 1º.** A concessão de uso do imóvel descrito neste artigo é autorizada para fins residenciais dos concessionários, ficando autorizada a prestação de serviços, ou o exercício do comércio varejista, desde que comprovadamente para sustentação da economia familiar dos concessionários, compatível com o uso residencial e de interesse estritamente local.

**§ 2º.** A autorização de uso será conferida àqueles que possuem por cinco anos ininterruptos e sem oposição, até 250 m<sup>2</sup> (duzentos e cinquenta metros quadrados) de imóvel público situado em área urbana, destinada exclusivamente para fins comerciais ou religiosos.

**Art. 3º.** É vedado o desmembramento das áreas objeto de concessão de uso especial, assim como sua locação ou comodato.

**Art. 4º.** É vedada a alienação, no todo ou em parte, antes do decurso do prazo de cinco anos, contado da data de assinatura do título de concessão ou autorização.

**Art. 5º.** As despesas decorrentes com a execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 6º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Art. 7º.** Revogam-se as disposições em contrário.  
Bertioga, 04 de dezembro de 2003.

**DR. LAIRTON GOMES GOULART**  
**Prefeito do Município**

### **TERMO DE CONCESSÃO DE USO ESPECIAL DE BEM PATRIMONIAL DO MUNICÍPIO**

De um lado, o MUNICÍPIO DE BERTIOGA, com seu órgão executivo situado à Rua Luiz Pereira de Campos, n.º 901, Vila Itapanhaú, na cidade de Bertioga, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 68.020.916/0001-47, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Dr. Lairton Gomes Goulart, brasileiro, casado, médico, portador do RG n.º 3.709.236 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 595.686.238-68, empossado em Sessão de Instalação da 3ª Legislatura do Município de Bertioga, conforme ata lavrada em 1º de janeiro de 2001, doravante aqui denominado PODER PÚBLICO (CONCEDENTE), e, de outro lado, \_\_\_\_\_ portador do RG n.º \_\_\_\_\_, inscrito no CPF sob n.º \_\_\_\_\_ doravante aqui denominado(a,os) concessionário(a,os), têm entre si justo e avençado o seguinte:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA**

Através do presente Termo e na melhor forma de direito, o PODER PÚBLICO autorizado a outorgar a concessão de uso, através da Lei Municipal n.º \_\_\_\_\_, nos termos do artigo \_\_\_\_\_, concede tais direitos ao(s) concessionário(a,os), gratuitamente, na forma prevista na Medida Provisória n.º 2220/2001.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA**

A concessão de uso do imóvel descrito na Cláusula Primeira é autorizada para fins residenciais do(s) concessionário(a,os), ficando autorizada a prestação de serviços, e/ou o exercício do comércio varejista, desde que comprovadamente para sustentação da economia familiar do(s) concessionário(a,os), compatível com o uso residencial e de interesse estritamente local.

### **CLÁUSULA TERCEIRA**

O prazo da presente concessão é por tempo indeterminado.

### **CLÁUSULA QUARTA**

O(A,Os) concessionário(a,os) não poderá(ão) ser(em) proprietário(a,os) autorizado ou concessionário(a,os), a qualquer título, de outro imóvel urbano ou rural.

### **CLÁUSULA QUINTA**

Fica vedado o desmembramento da área objeto desta concessão, assim como sua locação ou comodato no todo ou em parte.

Fica vedada a alienação, no todo ou em parte, antes do prazo de cinco anos, contado da data de assinatura deste título.

### **CLÁUSULA SEXTA**

A transferência do uso do imóvel por parte do(s) concessionário(a,os) ou de seu(s) sucessor(es), fica condicionada a anuência prévia da Prefeitura Municipal de Bertiooga, não podendo ser efetivada antes de completar cinco anos deste contrato.

### **CLÁUSULA SÉTIMA**

A transferência de uso, prevista na Cláusula Sexta, será permitida desde que a renda familiar do(s) novo(s) concessionário(s) não ultrapasse cinco salários mínimos, devidamente comprovada pelo cadastro social.

### **CLÁUSULA OITAVA**

O concessionário(a,os) somente poderá(ão) edificar construções e melhorias para fins de sua moradia dentro dos parâmetros estabelecidos pela municipalidade local, observada a legislação vigente, dependendo ainda de prévia e expressa autorização do PODER PÚBLICO.

### **CLÁUSULA NONA**

Nos casos em que serão dadas cestas básicas de construção ou módulo hidráulico, e/ou módulo para melhorias habitacionais, fica o concessionário obrigado a executar obras que garantam as condições de segurança da benfeitoria e de estabilidade do terreno conforme orientação e prazo estabelecidos pelo órgão do Executivo Municipal encarregado do monitoramento e fiscalização de obras.

### **CLÁUSULA DÉCIMA**

O direito de uso especial, ora concedido extinguir-se-á, sem prévia intimação, notificação ou qualquer outra formalidade, administrativa/judicial, no ato da comprovação das seguintes hipóteses:

I - se o(a,os) concessionário(a,os) der(em) ao imóvel destinação diversa da prevista na Lei Municipal nº \_\_\_\_\_;

II - se o(a,os) concessionário(a,os) tornar(em)-se proprietário(a,os), compromissário(a,os), comprador(a,es), adquirir(em) posse ou até mesmo concessão de uso de outro imóvel distinto, urbano ou rural e para que finalidade for, além do aqui concedido.

**III** - se o(a,os) concessionário(a,os) der(em) em locação ou em comodato, total ou parcialmente, o imóvel ora concedido.

**IV** - se o(a,os) concessionário(a,os) desmembrar(em) a área objeto da concessão.

**V** - se o(a,os) concessionário(a,os) transferir(em) o imóvel antes da efetivação dos 5 (cinco) anos da realização do presente contrato.

**Parágrafo Único.** Comprovado pelo Poder Público um dos motivos antes previsto, será, a requerimento deste, averbada a rescisão do presente Termo de Uso Especial, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA**

Extinta a concessão, o imóvel retornará à posse do PODER PÚBLICO, perdendo o (a,os) concessionário(a,os) em benefício deste, todas as construções e benfeitorias implantadas, sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, sem direito a indenização ou retenção.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA**

O(A,Os) concessionário(a,os) declara(m) neste ato, para todos os fins e efeitos civis e criminais que não é(são) proprietário(a,os), concessionário(a,os), possuidor(a,es) ou detentor(a,es) a qualquer título, de direitos sobre imóvel urbano ou rural.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA**

O presente Termo é lavrado na forma estabelecida no artigo 15 da Medida Provisória n.º 2220/2001, com as alterações impostas ao inciso I do artigo 167 da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

**Parágrafo Único:** As partes, desde logo e sempre na presença das testemunhas ao final arroladas, em obediência ao § 4º, do artigo 6º, da referida Medida Provisória, requerem o registro do presente Termo de Concessão de Uso Especial para fins de moradia pelo Cartório de Registro de Imóveis competente.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA**

Fica eleito o Foro da Comarca da sede administrativa do PODER PÚBLICO, para dirimir quaisquer questões porventura oriundas do presente termo, com renúncia expressa de outro por mais privilegiado que seja ou venha ser.

E, por estarem assim justos e acordados, assinam o presente Termo em 2 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, na presença de 2 (duas) testemunhas adiante nomeadas.

Bertioga, 04 de dezembro de 2003

\_\_\_\_\_  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO  
DE BERTIOGA**

\_\_\_\_\_  
**CONCESSIONÁRIO(A)**

## TESTEMUNHAS

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## TERMO DE AUTORIZAÇÃO DE USO ESPECIAL DE BEM PATRIMONIAL DO MUNICÍPIO

De um lado, o MUNICÍPIO DE BERTIOGA, com seu órgão executivo situado à Rua Luiz Pereira de Campos, n.º 901, Vila Itapanhaú, na cidade de Bertioiga, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF sob o n.º 68.020.916/0001-47, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Dr. Lairton Gomes Goulart, brasileiro, casado, médico, portador do RG n.º 3.709.236 SSP/SP, inscrito no CPF sob o n.º 595.686.238-68, empossado em Sessão de Instalação da 3ª Legislatura do Município de Bertioiga, conforme ata lavrada em 1º de janeiro de 2001, doravante aqui denominado PODER PÚBLICO (AUTORIZANTE), e, de outro lado, \_\_\_\_\_, portador do RG n.º \_\_\_\_\_, inscrito no CPF sob n.º \_\_\_\_\_ doravante aqui denominado(a,os) autorizado(a,os), têm entre si justo e avençado o seguinte:

### CLÁUSULA PRIMEIRA

Através do presente Termo e na melhor forma de direito, o PODER PÚBLICO, com fundamento na Lei Municipal n.º \_\_\_\_\_, nos termos do artigo \_\_\_\_\_, autoriza o uso especial de bem público municipal, gratuitamente, na forma prevista na Medida Provisória n.º 2220/2001.

### CLÁUSULA SEGUNDA

A autorização de uso será conferida àqueles que possuem por cinco anos ininterruptos e sem oposição, até duzentos e cinquenta metros quadrados de imóvel público situado em área urbana, destinada exclusivamente para fins comerciais e/ou religiosos.

### CLÁUSULA TERCEIRA

O prazo da presente autorização é por tempo indeterminado.

### CLÁUSULA QUARTA

Fica vedado o desmembramento da área objeto desta autorização, assim como sua locação, comodato ou alienação, no todo ou em parte.

Fica vedada a alienação, no todo ou em parte, antes do decurso do prazo de cinco anos, contado da data de assinatura deste título.

### CLÁUSULA QUINTA

A transferência do uso do imóvel por parte do(s) (a,os) ou de seu(s) sucessor(es), fica condicionada a anuência prévia da Prefeitura Municipal de Bertioiga, não podendo ser efetivada antes de completar cinco anos deste contrato.

### CLÁUSULA SEXTA

A transferência de uso, prevista na Cláusula Quinta, será permitida desde que a renda familiar do(s) novo(s) autorizado(s) não ultrapasse cinco salários mínimos, devidamente comprovada pelo cadastro social.

#### CLÁUSULA SÉTIMA

O autorizado(a,os) somente poderá(ão) edificar construções e melhorias para fins comerciais/religiosos dentro dos parâmetros estabelecidos pela municipalidade local, observado a legislação vigente, dependendo ainda de prévia e expressa autorização do PODER PÚBLICO.

#### CLÁUSULA OITAVA

Nos casos em que serão dadas cestas básicas de construção ou módulo hidráulico, e/ou módulo para melhorias habitacionais, fica o autorizado obrigado a executar obras que garantam as condições de segurança da benfeitoria e de estabilidade do terreno conforme orientação e prazo estabelecidos pelo órgão do Executivo Municipal encarregado do monitoramento e fiscalização de obras.

#### CLÁUSULA NONA

O direito de uso especial, ora autorizado, extinguir-se-á, sem prévia intimação, notificação ou qualquer outra formalidade, administrativa/judicial, no ato da comprovação das seguintes hipóteses:

**I** - se o(a,os) autorizado(a,os) der(em) ao imóvel destinação diversa da prevista na Lei Municipal n° \_\_\_\_\_.

**II** - se o(a,os) autorizado(a,os) der(em) em locação ou em comodato, total ou parcialmente, o imóvel ora autorizado.

**III** - se o(a,os) autorizado(a,os) desmembrar(em) a área objeto da autorização.

**IV** - se o(a,os) autorizado(a,os) transferir(em) o imóvel antes da efetivação dos 5 (cinco) anos da realização do presente contrato.

**Parágrafo Único.** Comprovado pelo Poder Público um dos motivos antes previstos, será, a requerimento deste, averbada a rescisão do presente Termo de Uso Especial, junto ao Cartório de Registro de Imóveis competente.

#### CLÁUSULA DÉCIMA

Extinta a autorização, o imóvel retornará à posse do PODER PÚBLICO, perdendo o (a,os) autorizado(a,os) em benefício daquele, todas as construções e benfeitorias implantadas, sejam elas necessárias, úteis ou voluptuárias, sem direito a indenização ou retenção.

#### CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA

O presente Termo é lavrado na forma estabelecida no artigo 15 da Medida Provisória n.º 2220/2001, com as alterações impostas ao inciso I do artigo 167 da Lei n.º 6.015 de 31 de dezembro de 1973.

**Parágrafo Único:** As partes, desde logo e sempre na presença das testemunhas ao final arroladas, em obediência ao § 4º, do artigo 6º, da referida Medida Provisória, requerem o registro do presente Termo de Autorização de Uso Especial para fins de comerciais/religiosos pelo Cartório de Registro de Imóveis competente.

#### CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA

Fica eleito o Foro da Comarca da sede administrativa do PODER PÚBLICO, para dirimir quaisquer questões porventura oriundas do presente termo, com renúncia expressa de outro por mais privilegiado que seja ou venha ser.

E, por estarem assim justos e acordados, assinam o presente Termo em 2 (duas) vias de igual teor e para um só efeito, na presença de 2 (duas) testemunhas adiante nomeadas.

Bertioga, 04 de dezembro de 2003

\_\_\_\_\_  
**PREFEITURA DO MUNICÍPIO  
DE BERTIOGA**

\_\_\_\_\_  
**CONCESSIONÁRIO(A)**

**TESTEMUNHAS**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_