



*Prefeitura do Município de Bertioga*

Estado de São Paulo

*Estância Balneária*

Folhas 02

307/25


**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR** 009/2025

Altera a Lei Complementar Municipal n. 04, de 21 de dezembro de 2001, que institui as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, bem como as normas para regularização fundiária das áreas ocupadas ou não e estabelece normas para implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social - EHIS, nos termos que especifica.

**Art. 1º** Fica alterada a Lei Complementar Municipal n. 04, de 21 de dezembro de 2001, para incluir como Zona Especial de Interesse Social – ZEIS 2, a área Pública Dominial “1”, localizada no bairro Jardim Vicente de Carvalho, conforme o Anexo Único, parte integrante desta Lei Complementar.

**Art. 2º** Esta Lei Complementar entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Bertioga, 18 de junho de 2025. (PA n. 3445/2024)

  
**Marcelo Heleno Vilares**  
**Prefeito do Município**



# Prefeitura do Município de Bertioga

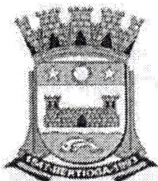
Estado de São Paulo

*Estância Balneária*

PROC 307/25

**ANEXO ÚNICO**

Anexo I - Quadro Indicativo				
nº (ordem)	ZEIS (tipo)	Dimensionamento (área)	Localização (bairro)	Caracterização (dados)
33	ZEIS 2 PDDS - ZSU	Área destinada a produção de HIS conforme projeto de urbanização da CDHU.	Vicente de Carvalho, Área Pública Dominial "1".	Localização adequada, presença de infraestrutura, equipamentos públicos, serviços e comércio no entorno.



Prefeitura do Município de Bertioga  
Estado de São Paulo  
Estância Balneária

Folhas 04

Proc. 307125

MENSAGEM EXPLICATIVA

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Bertioga:

Pela presente Exposição de Motivos encaminhamos a essa Egrégia Casa de Leis o Projeto de Lei Complementar que ***“Altera a Lei Complementar Municipal n. 04, de 21 de dezembro de 2001, que institui as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, bem como as normas para regularização fundiária das áreas ocupadas ou não e estabelece normas para implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS, nos termos que especifica”***, pelos seguintes motivos:

O presente projeto de lei tem por objetivo alterar a denominada área Pública Dominial “1”, localizada no Bairro Jardim Vicente de Carvalho, na Rua Projetada B1, de ZEIS 1 para ZEIS 2, conforme o memorial descritivo, cuja cópia segue anexa.

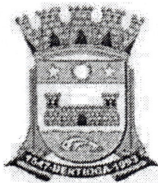
Dessa forma, a alteração no zoneamento possibilitará a viabilização de um empreendimento de interesse social, para a construção de 172 (cento e setenta e duas) moradias, mais uma parte destinada a atividade comercial.

A execução da edificação será de responsabilidade da CDHU – Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano, mediante convênio firmado com a Prefeitura.

Diante do exposto, solicitamos aos Nobres Vereadores a discussão e votação do presente projeto de lei complementar com a reconhecida competência que pautam os atos deste Egrégio Poder Legislativo.

***Marcelo Heleno Vilares***





# Prefeitura do Município de Bertiooga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Folhas 05

307125

Bertiooga, 18 de junho de 2025.

**OFÍCIO N. 344/2025 – SG**

Processo Administrativo n. 3445/2024

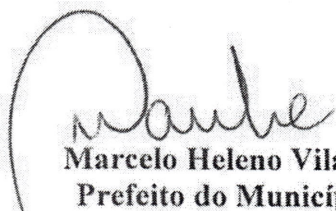
(Favor mencionar esta referência)

*Excelentíssimo Senhor,*

Com os nossos cordiais cumprimentos e reiterando os protestos de estima e consideração, servimo-nos do presente para encaminhar a esta Egrégia Casa de Leis, para apreciação e votação dos Nobres Edis, o Projeto de Lei Complementar que *“Altera a Lei Complementar Municipal n. 04, de 21 de dezembro de 2001, que institui as Zonas Especiais de Interesse Social - ZEIS, bem como as normas para regularização fundiária das áreas ocupadas ou não e estabelece normas para implantação de Empreendimentos Habitacionais de Interesse Social – EHIS, nos termos que especifica”*.

Considerando a relevância que cerca o presente projeto de lei, requeremos o Regime de Urgência Especial, nos termos do artigo 153, inciso I, da Resolução n. 68/2004, Regimento Interno da Câmara Municipal de Bertiooga.

Atenciosamente,

  
Marcelo Heleno Vilares  
Prefeito do Município

CÂMARA MUNICIPAL DE BERTIOOGA

Protocolo 744

Data 18/ 06 / 2025

Hora 17:00

Funcionário Laiza

Ao Excelentíssimo Vereador  
**TACIANO GOULART CERQUEIRA LEITE**  
Presidente Interino da Câmara Municipal de Bertiooga

Hilma de Moraes Lourenço  
Técnico Legislativo Administrativo  
Reg. 664