



VEREADOR
EDUARDO PEREIRA

Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Protocolo: _____

Data: 18/02/25 Hora: _____ Ófício nº: _____

(X) Aprovado () Reprovado na 3ª SO,

realizada em 18/02/25,

8 adendo

INDICAÇÃO Nº 49 / 2025

Antonio Carlos Ticianelli
Presidente

Eduardo Pereira, vereador no exercício das suas atribuições regimentais, **INDICA** ao Senhor Prefeito do Município a **construção de novas moradias habitacionais no município de Bertioga, visando atender à crescente demanda por moradia e proporcionar melhores condições de vida para famílias em situação de vulnerabilidade social.**

JUSTIFICATIVA

A falta de moradia adequada é um problema social que afeta diversas famílias em Bertioga, especialmente aquelas com filhos na escola e que enfrentam dificuldades habitacionais comprovadas. A construção de novas moradias populares é uma medida fundamental para garantir o direito à moradia, previsto na Constituição Federal, e promover a inclusão social dessas famílias.

Diante do exposto, propomos a Vossa Excelência a adoção das seguintes medidas:

- 1. Agilização das tratativas e início do processo de construção de novas moradias habitacionais:** É fundamental que a Prefeitura de Bertioga agilize os trâmites necessários para iniciar a construção das moradias o mais breve possível, buscando parcerias com programas habitacionais do governo federal e estadual, como o "Minha Casa, Minha Vida".
- 2. Planejamento das inscrições para famílias de Bertioga:** As inscrições para as novas moradias devem ser planejadas de forma criteriosa, priorizando famílias que residem em Bertioga, com filhos matriculados na rede escolar do município e que possuam dificuldades habitacionais comprovadas, como moradia em áreas de risco, aluguel social ou coabitação.

E disse-lhes: Onde está a vossa fé? E eles, temendo, maravilharam-se, dizendo uns aos outros: Quem é este, que até aos ventos e à água manda, e lhe obedecem?"

Lucas 8:25



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

VEREADOR
EDUARDO PEREIRA

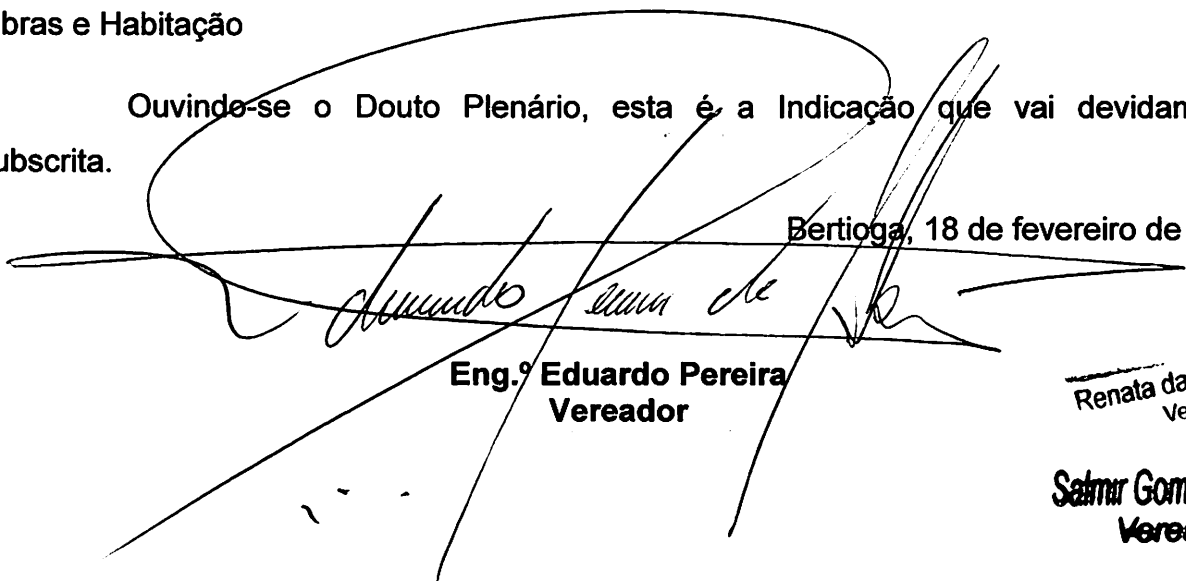
3. **Inscrições por sistema digital:** Para facilitar o acesso e garantir a transparência do processo, propomos que as inscrições sejam realizadas por meio de um sistema digital no site da Prefeitura de Bertioga. O sistema deve ser de fácil acesso e conter instruções claras e detalhadas sobre os documentos necessários, como fotos, comprovantes de residência e de matrícula escolar dos filhos, e demais comprovantes de dificuldades habitacionais.
4. **Seleção transparente e criteriosa das famílias beneficiadas:** A seleção das famílias a serem beneficiadas com as novas moradias deve seguir critérios rigorosos de transparência, com base na legislação pertinente e nos princípios da igualdade e da justiça social. É importante que a Prefeitura de Bertioga estabeleça uma comissão responsável por analisar os pedidos e selecionar as famílias que realmente necessitam das moradias, garantindo que o processo seja justo e isento.

Acreditamos que a construção de novas moradias habitacionais em Bertioga é uma medida urgente e necessária para garantir o direito à moradia e melhorar a qualidade de vida de diversas famílias. A presente indicação visa contribuir para que essa importante iniciativa seja concretizada de forma eficiente e transparente, beneficiando aqueles que mais precisam.

Justificado o pedido, REITERO AS INDICAÇÕES 187/2021, 56/2020 e Ofício 55/2020, solicitando que esta Indicação seja encaminhada à Secretaria Municipal de Obras e Habitação

Ouvindo-se o Douto Plenário, esta é a Indicação que vai devidamente subscrita.

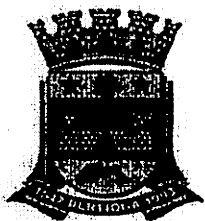
Bertioga, 18 de fevereiro de 2025


Eng.º Eduardo Pereira
Vereador


Renata da Silva Barreiros
Vereadora


Salmir Gomes da Silva
Vereador

E disse-lhes: Onde está a vossa fé? E eles, temendo, maravilharam-se, dizendo uns aos outros: Quem é este, que até aos ventos e à água manda, e lhe obedecem?"



VEREADOR
EDUARDO PEREIRA

Câmara Municipal de Bertoga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

INDICAÇÃO Nº 187 / 2021

Protocolo: _____
Data: <u>1</u> / <u>1</u> / _____ Hora: _____
Ofício nº: _____
☒ Aprovado () Reprovado na SO, realizada em <u>22/08/21</u> <u>5</u> adendo Ney Vaz Pinto Lyra Vice-Presidente Presidente no exercício da Presidência

Eduardo Pereira, vereador no exercício das suas atribuições regimentais, **REITERA INDICAÇÃO 56/2020 - INDICA** ao Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município de Bertoga a realização de novo cadastro de famílias residentes em Bertoga que necessitam da oferta de imóvel habitacional de interesse social.

JUSTIFICATIVA

O município de Bertoga precisa viabilizar novos projetos habitacionais de interesse social para reduzir o déficit habitacional na cidade.

Em abril do ano passado, este vereador protocolou o Ofício 55/2020 que originou a Indicação 56/2020, entretanto até a presente data não obtivemos resposta. Assim, nesta oportunidade reiteramos o pedido, haja vista que 500 famílias que são suplentes do projeto Pró-Moradia aguardam uma possível reclassificação e que possam obter a casa própria na imprevisível vacância de outra família.

Na negativa de não serem contempladas, como ficarão essas pessoas que aguardam a possibilidade de obter a casa própria? É necessário o recadastramento habitacional e o planejamento de novos projetos por parte do poder público municipal, visando atender o nosso grandioso déficit habitacional já que a procura por moradias se estende por todo os bairros de Bertoga.

Justificado o pedido, solicito o envio de ofício ao Exmo. Sr. Prefeito para que o município ofereça moradia aos que necessitam viver com mais dignidade.

Ouvindo-se o Douto Plenário, esta é a Indicação que vai devidamente subscrita.

Bertoga, 03 de agosto de 2021.

Ney Vaz Pinto Lyra
Vice-Presidente

Eng.º Eduardo Pereira
Vereador

Elisângela da Silva Pedrosa
1º Secretário

"Porque eu, o Senhor, teu Deus, te tomo pela tua mão direita e te digo: não temas, que eu te ajudo."
Isaías 41:13



VEREADOR
EDUARDO PEREIRA

Câmara Municipal de Bertiooga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

INDICAÇÃO Nº 56 2020

Protocolo: _____
Data: ____/____/____ Hora: ____
Ofício nº: _____
(X) Aprovado () Reprovado na
8ª SO, realizada em <u>18.02.20</u>
<u>S</u> adendo
LUIZ HENRIQUE CAPELLINI Presidente da Câmara

INDICO, nos termos regimentais, ao Excelentíssimo Senhor Prefeito do Município novo cadastro de famílias residentes em Bertiooga que necessitam da oferta de imóvel habitacional de interesse social.

JUSTIFICATIVA

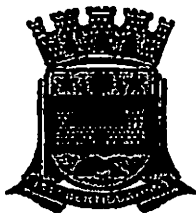
Para reduzir o déficit habitacional de ofertas de imóveis de interesse social no município de Bertiooga, este vereador protocolou Ofício 055/2020 no Executivo Municipal, agora com a retomada das sessões ordinárias, vem apresentar como Indicação a referida demanda, cujo teor segue:

É necessário oportunizar políticas de desenvolvimento público que venham garantir efetividade na redução das demandas para as pessoas residentes na cidade e, que se encontram em situação de vulnerabilidade social.

Já é possível que a municipalidade inicie um novo trabalho frente a grande procura vivenciada por moradias, agora é necessário avançar, para isso se faz imprescindível um novo cadastro das pessoas que realmente precisam de uma moradia digna para abrigar suas famílias, em local seguro, com redes de abastecimento d'água, esgotamento sanitário, energia elétrica e segurança.

Considerando que os 1500 apartamentos já em construção são destinados a pessoas anteriormente cadastradas, necessário se faz um novo cadastramento para estimar e identificar famílias que não foram contempladas por este empreendimento, mas que necessitam e tem o mesmo direito de oportunidade para financiamento da casa própria.

"Lâmpada para os meus pés é tua palavra e luz, para o meu caminho."
Salmos 119:105



**VEREADOR
EDUARDO PEREIRA**

Câmara Municipal de Bertoga

Estado de São Paulo

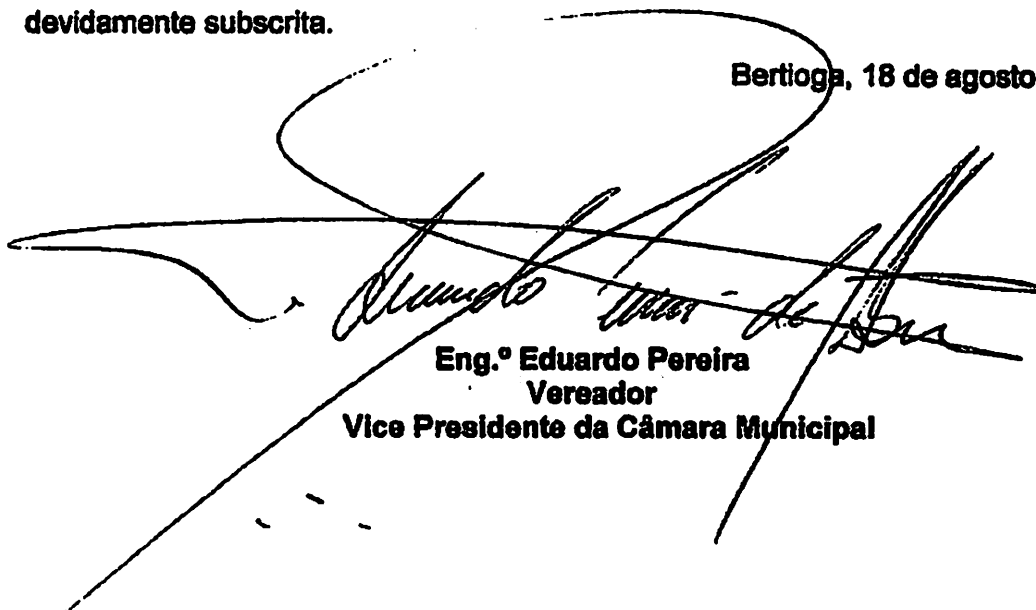
Estância Balneária

A procura por moradias se estende por todo os bairros de Bertoga, portanto a viabilidade destes novos imóveis habitacionais a serem construídos pode ser mais bem distribuída pelas regiões e bairros do nosso município, com núcleos de até 300 apartamentos por bairro.

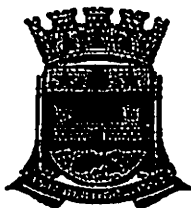
Justificado o pedido, solicito o envio de ofício ao Exmo. Sr. Prefeito para que determine providencias junto a Secretaria de Habitação visando o atendimento desta justa reivindicação.

Ouvindo-se o Douto Plenário, esta é a indicação que vai devidamente subscrita.

Bertoga, 18 de agosto de 2020.



**Eng.º Eduardo Pereira
Vereador
Vice Presidente da Câmara Municipal**



VEREADOR
EDUARDO PEREIRA

Câmara Municipal de Bertiooga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

Bertiooga, 24 de abril de 2020.

Ofício n.º 55/2020 – GVEP

Assunto: Novo cadastro de famílias residentes em Bertiooga que necessitam da oferta de imóvel habitacional de interesse social.

Excelentíssimo Senhor Prefeito,

Para reduzir o déficit habitacional de ofertas de imóveis de interesse social no município de Bertiooga é necessário oportunizar políticas de desenvolvimento público que venham garantir efetividade na redução das demandas para as pessoas residentes na cidade e, que se encontram em situação de vulnerabilidade social.

Já é possível que a municipalidade inicie um novo trabalho frente a grande procura vivenciada por moradias, agora é necessário avançar, para isso se faz imprescindível um novo cadastro das pessoas que realmente precisam de uma moradia digna para abrigar suas famílias, em local seguro, com redes de abastecimento d'água, esgotamento sanitário, energia elétrica e segurança.

Considerando que os 1500 apartamentos já em construção são destinados a pessoas anteriormente cadastradas, necessário se faz um novo cadastramento para estimar e identificar famílias que não foram contempladas por este empreendimento, mas que necessitam e tem o mesmo direito de oportunidade para financiamento da casa própria.

A procura por moradias se estende por todo os bairros de Bertiooga, portanto a viabilidade destes novos imóveis habitacionais a serem construídos pode ser mais bem distribuída pelas regiões e bairros do nosso município, com núcleos de até 300 apartamentos por bairro.

Certo de contar com a atenção que o caso requer.

Atenciosamente,

Eduardo Pereira
Eng.º Eduardo Pereira
Vereador

Vice Presidente da Câmara Municipal

A Sua Excelência
Senhor Prefeito de Bertiooga
Eng.º Caio Arias Matheus

Rua Luiz Perelra de Campos, n.º 901 – Centro Bertiooga – 11250-000

**Prefeitura do Município
de Bertiooga**

Rua Luiz Perelra de Campos, 901
Vila Ipanema – CEP: 11250-000

Recebido na Secretaria
de Governo e Gestão
Em 24/04/2020
Ono Bertiooga
cm16

MORADIA

Bertioga terá mais 150 unidades habitacionais pelo Minha Casa, Minha Vida

Anúncio da seleção de um dos projetos ocorreu na tarde de terça-feira (29), nas redes sociais do prefeito Caio Matheus

Redação

Publicado em 29/11/2023, às 16h43



O empreendimento atendeu aos critérios da nova fase da iniciativa do governo federal - Divulgação/Ministério das Cidades

O prefeito de Bertioga, Caio Matheus, anunciou em suas redes sociais na tarde desta terça-feira (29) que um projeto habitacional da cidade foi aceito para integrar o programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV). O empreendimento atendeu aos critérios da nova fase da iniciativa do governo federal, ficando prevista a construção de mais 150 unidades habitacionais.

“Nossa cidade vai ser contemplada com a construção de 150 moradias populares para famílias de baixa renda por meio do programa Minha Casa, Minha Vida. Nada se compara à alegria da casa própria e graças a Deus já realizamos esse sonho para centenas de famílias de Bertioga. Em nossa gestão já foram construídas

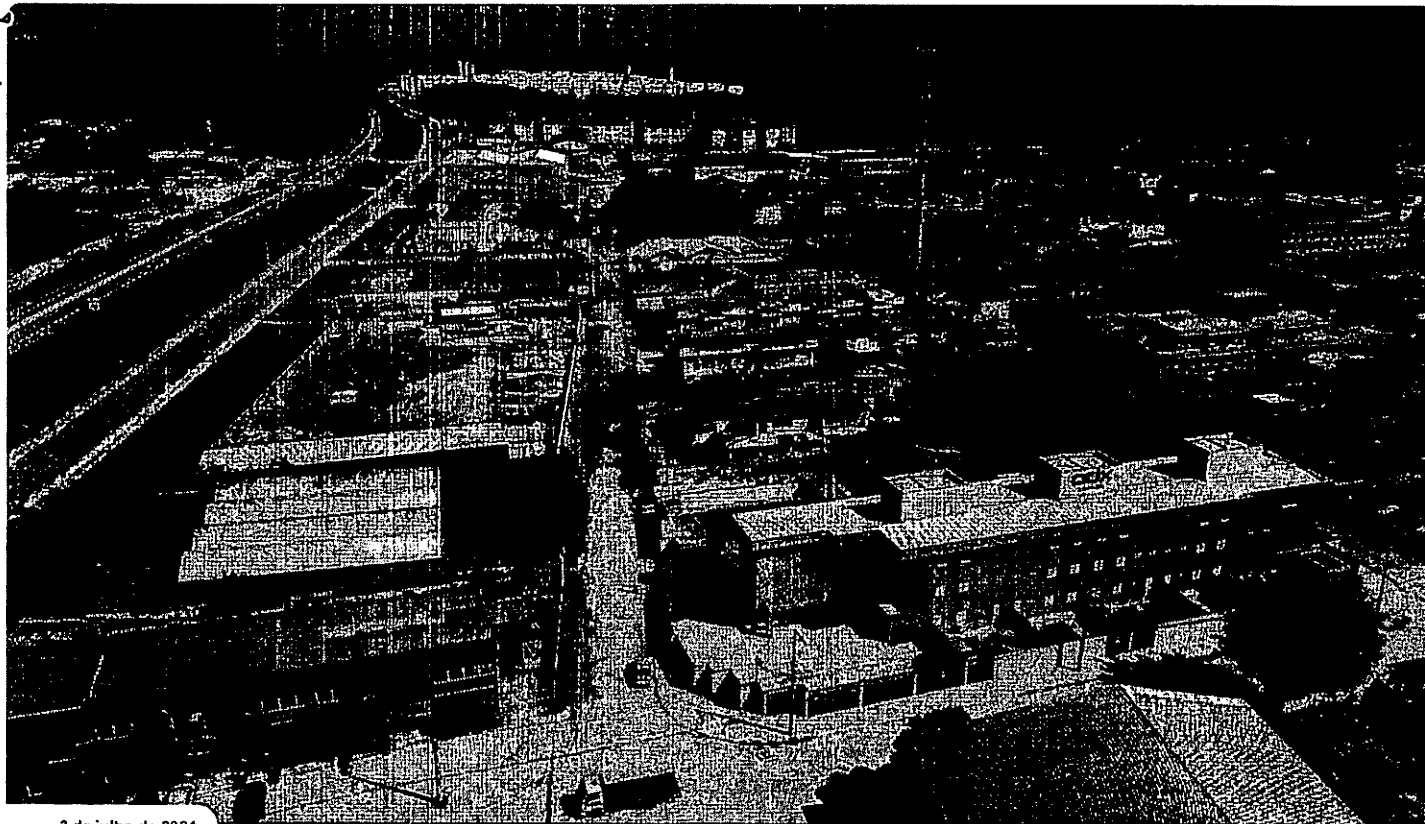
Os detalhes do projeto ainda não foram divulgados pela prefeitura.

Novo Minha Casa, Minha Vida

A implementação da nova etapa do MCMV iniciou no dia 22 de novembro, com o anúncio da 1ª Seleção de Propostas direcionada à Faixa 1, para famílias com renda de até dois salários-mínimos (R\$ 2.640,00).

Em todo o país, foram selecionadas 187,5 mil unidades habitacionais em mais de 1,2 mil empreendimentos em benefício de 560 municípios. Segundo o Ministério das Cidades, do total, 184 mil unidades são destinadas a famílias integrantes dos cadastros habitacionais, em todos os estados brasileiros. As demais três mil unidades serão destinadas a famílias que tenham perdido seu único imóvel por emergência ou estado de calamidade pública, ou pela realização de obras públicas federais, nos estados do AC, AM, PE, RS e SP.

Para esta primeira seleção, foram recebidas propostas para a construção de mais de 900 mil unidades habitacionais. Segundo o governo federal, ainda estão previstas seleções entre os anos de 2024 e 2026. “Essas propostas serão consideradas e o programa vai atender às famílias que querem realizar o sonho da casa própria”, destacou o ministro Jader Filho, sobre as demais que não integraram esta primeira seleção.



3 de julho de 2024

[Compartilhar a notícia](#)[Home](#) [Notícias](#) **Prefeitura e Governo do Estado construirão 400 novas moradias em Bertioga (SP). Saiba mais;**

Prefeitura e Governo do Estado construirão 400 novas moradias em Bertioga (SP). Saiba mais;

A Prefeitura de Bertioga e a Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo – CDHU construirão 400 novas moradias de interesse social nos bairros Chácaras e Jardim Vicente de Carvalho. As famílias a serem contempladas serão as que ocupam área de risco ou atendem demandas sociais identificadas pela prefeitura

A previsão inicial, em abril, era para a construção de 300 moradias, mas essa quantidade foi ampliada após diálogo entre as partes envolvidas, que resultaram na assinatura de um novo convênio nesta quarta-feira, 3.

Os trabalhos estão na fase inicial, onde são estudadas as definições dos terrenos e a elaboração dos projetos. Os locais devem ter acesso às redes de água, luz e esgoto; infraestrutura urbana; e estarem próximos a comércio e serviços públicos.

Em todo o estado, serão edificadas 43.648 novas moradias, 1.984 delas em cidades da região metropolitana da Baixada Santista. As obras custarão R\$ 5,26 bilhões, entre contratações diretas e aporte de subsídios para a iniciativa privada.

Chácaras

Considerado o bairro mais populoso da Bertioga, o Chácaras tem recebido atenção especial da prefeitura com pavimentação, obras contra alagamento e Vila do Bem com Unidade Básica de Saúde – UBS, Centro de Referência de Assistência Social – Cras e área de lazer com pista de skate, campo de futebol e quadra de basquete. No bairro também estão sendo construídas duas escolas municipais, que deverão atender mais de 1.900 alunos do ensino fundamental e educação infantil.