

Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo
Estância Balneária

INDICAÇÃO Nº 325, 19

Protocolo: _____

Data: _____ Hora: _____

Ofício nº : _____

Aprovado na 31/05/19 SO, realizada
em 22/05/19 SEM adendo

Luis Henrique Capellini
Presidente
Presidente da Câmara

Assunto: LEVANTAMENTO E SUSPENSÃO DOS PAGAMENTOS DO PSH

Excelentíssimo Sr. Presidente
Nobres Vereadores

Ney Vaz Pinto Lyra no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, apresentar a seguinte Indicação:

O Programa de Subsídio à Habitação de Interesse Social, PSH foi um marco na política habitacional de Bertioga. Em outubro de 2011 foram entregues para a população casas de 2 dormitórios nos bairros da Vista Linda, Indaiá, Boraceia e Jardim Rio da Praia. O PSH é uma linha de crédito direcionada à produção de empreendimentos habitacionais para a população de baixa renda, nas formas de conjunto ou de unidades isoladas.

Em 2011 a prefeitura informou que o PSH da Vista Linda (26 casas) e Indaiá (53 casas) foram investidos pelo poder público R\$25mil a cada terreno, e cada imóvel foi investido R\$49 mil em construção de cada casa, ficando para cada morador pagar a importância de R\$16mil a ser pago a importância de R\$ 87 reais por mês durante 15 anos.

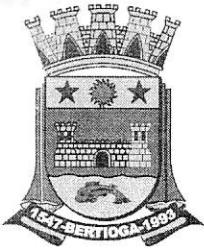
No contrato entre a administração pública e os moradores trás na segunda cláusula o valor de R\$16.272,00 em prestações iguais mensais e sucessivas, corrigidas, anualmente pela taxa referencial rendimento (TR) acrescido de 3º sobre o saldo devedor.

Porém pelas regras do SPH não admite padrão nos pagamentos como é o contrato assinado pelos moradores, de acordo com as regras, as prestações deverão ser proporcionais ao salário do morador.

Outro fato que importante é que muitas casas foram entregues sem PISO, SEM FIAÇÃO (parte elétrica) SEM REBOCO, SEM MURO, SEM SISTEMA DE ESGOTO, SEM PORTAS, SEM PIA, SEM VASO SANITÁRIO.

OBRA INACABADA: Os moradores pagaram mais do que deviam. Com a casa inacabada, a devido R\$16mil foram superados pelo acabamento feito pelos moradores.

ENTREGA: A obra foi entregue em outubro 2011.



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo
Estância Balneária

PAGAMENTO: Já os boletos para os pagamentos foram entregues apenas em fevereiro de 2017.

Diante do exposto solicito ao chefe do poder executivo que levando em consideração que as Casas foram entregues inacabadas, e os valores devido superar o gasto com o acabamento feito pelos moradores. Levanto em consideração que a Casa foi entregue em outubro 2011 e os boletos lançado em fevereiro de 2017 (portando 5 anos) **SUSPENDA O PAGAMENTOS DAS PRESTAÇÕES DE TODAS CASAS CONSTRUIDAS PELO PSH.** Peço ainda que o chefe do poder executivo determine ao departamento competente da administração pública faça o seguinte levantamento:

Foram feitas vistorias de entrega das Casas?

Quais condições foram entregues a casas?

Se algumas das casas do PSH possui habite-se?

Quantos moradores estão adimplentes? E quais?

Quantos moradores estão inadimplentes? E quais?

Observados os preceitos regimentais, esta é a Indicação que vai devidamente subscrita.

MAGNO ROBERTO SILVA SOUTZA
Vereador

Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador

Táciano Goulart Cerqueira Leite
1º Secretário

ARNALDO DE OLIVEIRA JÚNIOR
2º Secretário