



Câmara Municipal de Bertiooga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

INDICAÇÃO Nº 437 / 17

Assunto: ARRECADAÇÃO DE IMÓVEIS

| |
|---|
| Protocolo: _____ |
| Data: _____ Hora: _____ |
| Ofício: _____ |
| Aprovado na <u>34</u> ª S.O. realizada em <u>07 NOV 2017</u> adendo <u>51</u> |
| Valéria Bento Presidente Vereadora |

no exercício da Presidência

Bertiooga, 07 de novembro de 2017.

Excelentíssimo
Nobres Vereadores:

Ney Vaz Pinto Lyra, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, fazer a seguinte Indicação:

A Lei 13.465/2017 regulamenta o artigo 1.276 do Código Civil, que trata do abandono de imóvel urbano, possibilita à Prefeitura arrecadar e transferir para o seu patrimônio os imóveis urbanos privados abandonados quando o proprietário, cessados os atos de posse sobre o imóvel, não adimplir os ônus fiscais por 5 anos.

Esse instrumento permite que o Município dê uma destinação para prédios abandonados e terrenos baldios que, muitas vezes, causam problemas de saúde e segurança pública.

Com isso, a Administração poderá antecipar-se ao invasor, tomando posse dessas áreas e dando uma utilidade social para elas, como, por exemplo, a criação de lotes populares e implantação de projetos habitacionais, que podem servir, inclusive, para atender as famílias que estão tendo seus imóveis irregulares derrubados, e não têm para onde ir.

Nessas áreas também podem ser construídas creches e unidades básicas de saúde para atender à demanda de nossa comunidade.

Pelo exposto, INDICO ao senhor Prefeito que, por meio de suas secretarias competentes, promova o levantamento desses imóveis e sua devida arrecadação, transferindo-os para o Município e dando a eles uma utilização social.

Observados os preceitos regimentais, esta é a Indicação que vai devidamente subscrita.

Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador

Valéria Bento
Vereadora

LUIS MENDES
Vereador

CARLOS TICIANELLI
1º Secretário

MATHEUS DEL CORRAL RODRIGUES

ARNALDO DE OLIVEIRA JUNIOR
Vereador

LUIS CARLOS PACÍFICO JR.
Vereador