



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

INDICAÇÃO Nº 429 / 17

Assunto: CARTÃO REFORMA

Bertioga, 31 de outubro de 2017

Excelentíssimo Sr. Presidente e demais membros da Mesa,
Nobres Vereadores:

Protocolo:	_____
Data:	_____ Hora: _____
Ofício nº:	_____
Aprovado na	<u>33</u> SO,
realizada em	<u>31.10.17</u>
<u>5</u> adendo	_____
no exercício da Presidência	

EDUARDO PEREIRA DE ABREU
Vice Presidente

Ney Vaz Pinto Lyra, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossas Excelências, ouvido o Douto Plenário, apresentar a seguinte indicação:

Em fevereiro deste ano, este vereador apresentou Indicação alertando o Executivo Municipal sobre a criação do Cartão Reforma e a necessidade de o município organizar-se para atender à demanda que seria criada com a liberação do benefício.

Em viagem a Brasília, após tratativas junto ao Ministério das Cidades, este vereador conseguiu que fossem destinados R\$ 500.000,00 no programa Cartão Reforma para Bertioga, valor este já disponível para atender nossa população.

Este programa do Governo Federal é um crédito a fundo perdido, para famílias de baixa renda que tem a necessidade de realizar reformas em suas residências, cujo valor pode variar entre R\$ 1,6 mil a R\$ 9,6 mil, sendo possível mais de um pedido específico, desde que não ultrapasse o valor máximo.

O crédito não é um empréstimo, mas sim uma transferência gratuita de recursos custeados pelo Governo. Isto é, o beneficiado não precisará pagar nenhuma quantia mensal. O valor do benefício já está previsto no Orçamento da União, por isso não é necessária a devolução dos valores repassados.

Com o início do processo de Regularização Fundiária em nossa Cidade, observou-se um grande número de imóveis sem esgotamento sanitário adequado, causando poluição do solo e dos rios. Com o Cartão Reforma, as famílias que vivem nessa situação poderão requerer subvenção do programa, que prevê no artigo 2º de sua Portaria de regulamentação, valor de R\$ 1.645,88, para este caso específico.

Todos nós sabemos o quanto uma reforma na casa é necessária, até mesmo do ponto de vista da saúde dos moradores. Não se trata de algo supérfluo. Muitas famílias enfrentam problemas com janelas quebradas, goteiras, instalações elétricas e sanitárias com defeitos e vazamentos, dentre outras coisas. E o preço do material de construção é sempre um impedimento para a realização desses consertos.

O Cartão Reforma permite a compra de materiais para construção de quartos, banheiros, para reforma ou substituição total de um telhado, solução de esgotamento sanitário, instalações de esgoto, água e energia, finalização do reboco, pintura, forro e telhado, e



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

adaptação para acessibilidade. O dinheiro não poderá ser usado para contratação de mão-de-obra. As famílias beneficiárias receberão apoio de arquiteto e engenheiro, que verificarão qual a necessidade específica de cada residência.

Serão atendidas famílias com renda mensal de até três salários-mínimos atuais (equivalente a R\$ 2,8 mil). Somente poderão participar do Programa imóveis próprios. Residências em locais de risco ou alugadas não serão atendidas.

As famílias que possuem mulheres como responsável pela subsistência, ou que possuam entre seus dependentes, idosos, portadores de necessidade especiais terão preferência na liberação dos recursos do cartão reforma. Para ter direito a esta vantagem, será necessária a apresentação de documentos que comprovem a situação da família.

Cabe lembrar que o Executivo Municipal também será responsável pela fiscalização das obras e indicação de locais de compras credenciados, além de fornecer profissionais especializados na área para acompanhamento e fiscalização das obras, como engenheiros e arquitetos.

Além do objetivo de melhorar a qualidade de vida do povo brasileiro, o Cartão Reforma ajudará na geração de empregos, aquecendo o mercado de venda de materiais de construção que acaba por ter que contratar mais pessoas para o atendimento desta demanda e aumentando a procura por mão de obra especializada como arquitetos, pintores, engenheiros e pedreiros.

Assim, diante do exposto, e tendo em vista que Bertioga já tem à disposição de sua população uma verba de R\$ 500.000,00 destinada ao programa do Cartão Reforma, este vereador INDICA ao Executivo Municipal que firme convênio com a Caixa Econômica Federal para a implantação deste importante benefício, com a urgência que o assunto requer.

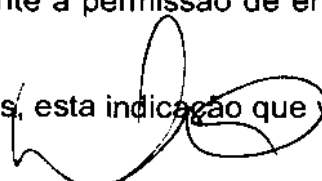
Como a seleção de quem poderá obter o cartão reforma ficará a cargo dos Estados e Municípios, este vereador solicita ao Executivo que verifique a possibilidade de dar preferência aos imóveis que estão dentro do programa de Regularização Fundiária de nossa cidade.

Pede-se, ainda, que a Prefeitura faça chamamento público para que as empresas de material de construção possam inscrever-se, credenciando-se para oferecer seus produtos aos beneficiários do Cartão Reforma.

Consulto o Douto Plenário, no tocante à permissão de envio de ofício ao Prefeito Municipal de Bertioga.

Observados os preceitos regimentais, esta indicação que vai devidamente subscrita.

CARLOS TICIANELLO
Vereador


Ver. Nêy Vaz Pinto Lyra
Presidente

MATHEUS DEL CORSO RODRIGUES
Vereador

LUIZ CARLOS PACIFICO JR.
Vereador

EDUARDO PEREIRA DE ABREU
Vereador

ARNALDO DE OLIVEIRA JUNIOR
Vereador

Valéria Bento
Vereadora