



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo
Estância Balneária

INDICAÇÃO N° 428 / 2013

Protocolo:	1821/13
Data:	04/09/13
Hora:	09:32
Ofício:	
Aprovado na	25 ^a SO, realizada
em 03.09.13	SEN adendo
_____ no exercício da Presidência	
Presidente EDVALDO ALCRIM SILVA	
1º Secretário	

Assunto: Indica providências para reavaliação do mapeamento do Município para fins de cálculo do IPTU.

Bertioga, 03 de setembro de 2013.

Excelentíssimo Sr. Presidente,
Nobres Vereadores:

Valéria Bento, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, fazer a seguinte Indicação:

Procurada por moradores das áreas menos favorecidas do Município, esta Vereadora constatou que em muitos casos há desequilíbrio entre o valor do IPTU cobrado e as reais condições de valorização dos imóveis em Bertioga.

Moradores do parque Estoril, por exemplo, estão pagando R\$800,00 de imposto, valor que representa as áreas mais nobres, cuja valorização acompanha melhorias de equipamentos públicos. Entretanto, a previsão de asfaltamento da Rua Manoel Gajo somente se dará até a Rodovia.

A situação causa indignação na medida em que o município não percebe o real retorno de seu imposto em investimentos que valorizem sua propriedade.

Desta forma, faz-se necessária a reavaliação do mapeamento das regiões para fins de valoração do imposto, considerando as melhorias e reais valores dos imóveis.

Assim, evitaremos desigualdades injustificáveis onde moradores de áreas mais carentes paguem imposto igual ou superior às áreas mais nobres e equipadas.

Observados os preceitos regimentais, esta é a Indicação que vai devidamente subscrita.


Valéria Bento
Vereadora