

Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Estância Balneária

INDICAÇÃO Nº 359/09

Protocolo: 26.104

Data: 26.05.09 Hora: 22:33

Ofício: _____

Aprovado na 13ª SO, realizada
em 26/05/09 Sj adendo

Presidente

Assunto: Abertura da rua com roçada, aterro e nivelamento da mesma.

Ref: I-ARF-V

Bertioga, 26 de maio de 2009.

Excelentíssimo Sr. Presidente,
Nobres Vereadores:

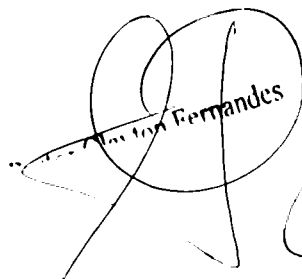
Antônio Rodrigues Filho, no uso de suas atribuições regimentais, vem perante Vossa Excelência, ouvido o Douto Plenário, fazer a seguinte Indicação:

Sr Silvio Murilo Santana procura este vereador para solicitar a Abertura da Rua localizada entra a Rio Santos e a Rua 27 localizada no Jd Rio da Praia Quadra 42 lotes 1 e 2 para fins de construção.

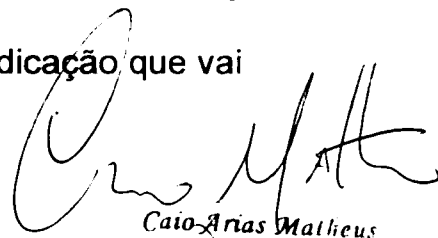
Pelo exposto, indico ao senhor Prefeito do Município, que em contato com a Secretaria Competente evide esforços para que esta justa reivindicação seja atendida.

Consulto o Douto Plenário, no tocante à permissão de envio de ofício ao Executivo Municipal, dando conta ao mesmo do teor desta solicitação.

Observados os preceitos regimentais, esta é a Indicação que vai devidamente subscrita.


Antônio Rodrigues Filho

Antônio Rodrigues Filho
Vereador

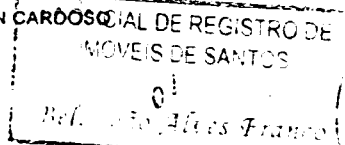

Caio Arias Matheus

1º Secretário


Jurandyr J. T. das Neves
VEREADOR
BERTIOGA


Taciano Goulart Cerqueira Leite
Vereador


Renatinho
Vereador PT ★



ESCRITURA DE VENDA E COMPRA

Livro nº 235

Páginas nºs 15/118

S A I B A M quantos esta pública escritura virem, que aos trinta (30) dias do mês de SETEMBRO, do ano de dois mil e oito (2.008), neste Município de Bertioiga, Comarca de Santos, Estado de São Paulo, em Cartório, perante mim Tabelião Substituto, compareceram partes entre si, justas e contratadas, a saber: de um lado, como primeiro outorgante vendedor: **PAULO MATARAZZO SUPPLY, brasileiro, corretor de valores, divorciado**, portador da Cédula de identidade RG. 2.084.316-SSP-SP, inscrito no CPF sob no 008.041.348-04, domiciliado e residente em São Paulo, Capital, na rua Jerônimo da Veiga, no. 381, 12º andar; de outro lado, como outorgado comprador: **SILVIO MURILO SANTANA, brasileiro, corretor de imóveis, portador da Cédula de Identidade Rg. 14.322.934-SSP-SP, inscrito no CPF sob no. 021.654.538-66, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, termo 61, fls. 61, livro B-10 desta Serventia, com ELIZANGELA DOS SANTOS MANGORRA SANTANA, brasileira, do lar, portadora da Cédula de Identidade Rg. 4.259.621-SSP-SC, inscrita no CPF sob número 305.021.098-23,** domiciliado e residente neste Município, na rua Dezesete, no. 08, Praia de Maitinga, CEP. 11250-000; os presentes reconhecidos como os próprios por mim, ante os documentos apresentados, dou fé. E perante mim, pelas partes contratantes me foi dito o seguinte: **I -** Por escritura de Venda e Compra lavrada nestas notas, em 20 de maio de 2.006, livro 206, fls. 006/023, registrada sob número 7, nas matrículas 58.109 e 58.652 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Santos, o outorgante vendedor adquiriu do Espólio de Luiz Antonio Fleury de Assumpção e outros, nos valor de R\$ 0.60 cada um, os seguintes imóveis situados dentro do perímetro urbano do Município de Bertioiga, Comarca de Santos, no loteamento denominado **JARDIM RIO DA PRAIA**, os seguintes imóveis: **QUADRA 42 (QUARENTA E DOIS) - LOTE 01 (UM)**, medindo 3,40 ms. de frente, em linha reta e 14,00 ms., de frente em curva, para a rua Vinte e Sete; 40,05 ms. da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote 2 da mesma quadra; 31,45 ms. da frente aos fundos pelo lado esquerdo, de quem da rua olha o terreno, onde confronta com a rua 16; 12,00 ms. no fundo, onde confronta com a Indústria Santista de Pesca ou sucessores, encerrando a área de 474,60 metros quadrados. **LOTE 02 (DOIS)** medindo 12,00 metros de frente, em linha reta, para a rua Vinte e sete; 40,04 metros da frente aos fundos pelo lado direito de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote 3 da mesma quadra; 40,00 metros da frente aos fundos pelo lado esquerdo de quem da rua olha o terreno, onde confronta com o lote 1 da mesma quadra; 12,00 metros no fundo onde confronta com a Indústria Santista de Pesca, ou sucessores, encerrando a área de 480,60 metros quadrados. **II -** Os lotes estão cadastrados na Prefeitura do Município de Bertioiga, sob os números de inscrição 06.042.001.000 e 06.042.002.000, com os valores venais de R\$ 25.740,60 e R\$ 23.753,77, respectivamente. **III -** Sobre os imóveis pesam duas penhoras, sendo que no lote 01, as penhoras foram objeto dos processos 17.798/96 apenso ao 4.054/96; 21.620/96, 14.383/96, IDA no. 16.286/95, 524/95, 1.186/96 e 7.686/95 que a Prefeitura Municipal de Bertioiga move contra o vendedor, para cobrança das quantias de R\$ 362,21, 416,02, 346,12 e 427, figurando como



01262602266878.000011325-1

AV ANCHIETA 1811 - JD PAULISTA
BERTIOGA SP CEP: 1250-000
FONE/FAX: 13-33171583

depositária Ana Beatriz Reupke Ferraz. No lote 02 pesa uma penhora, objeto de Execução Fiscal, processo número 1.225/92 para cobrança de R\$ 1.133,17, ficando como depositária, a mesma do lote 01. **IV** – As penhoras estão registradas sob número 04 nas referidas matrículas, tendo o comprador pleno conhecimento, ficando assim subrogado no pólo passivo, responsabilizando-se pela suas liquidações junto à Fazenda Pública-Municipal. **V** – Que os débitos com a Prefeitura do Municipal de Bertioga, somam até o dia 25 de agosto deste ano, a quantia de R\$ 38.118,75 (trinta e oito mil, cento e dezoito reais e setenta e cinco centavos), sendo R\$ 17.532,31 (dezessete mil, quinhentos e trinta e dois reais e trinta e dois centavos) devido pelo lote 01 (um), e R\$ 17.586,44 (dezessete mil, quinhentos e oitenta e seis reais e quarenta e quatro centavos) pelo lote 02 (dois), e que já sofreram acréscimos em decorrência da passagem de mês. **VI** – Que por esta escritura e na melhor forma de direito, ele outorgante **VENDE**, como efetivamente vendido tem, ao outorgado comprador **SILVIO MURILO SANTANA**, os imóveis acima descritos, e confrontados, transmitindo-lhe desde já toda a posse, domínio, direitos e ações que exercia sobre os terrenos ora vendidos, para que deles, o comprador use, goze e livremente disponha como seus que ficam sendo, obrigando-se o vendedor por si, seus herdeiros e sucessores a fazer a presente sempre boa, firme e valiosa e a responder pela evicção de direito quando chamado à autoria na forma da lei. **VII** – O preço ajustado para a venda é de R\$ 38.118,75 (trinta e oito mil, cento e dezoito reais e setenta e cinco centavos) e que corresponde exatamente ao débito que o outorgante tem com a Fazenda Municipal de Bertioga, referente aos impostos devidos e objeto dos processos acima mencionado, até o dia 25 de agosto deste ano, nos quais o comprador subroga-se, inclusive com os acréscimos decorrentes de correção, multa, juros e honorários advocatícios, responsabilizando-se pelo pagamento dos mesmos, cuja quitação desta venda será dada pelo vendedor quando da apresentação pelo comprador dos respectivos comprovantes de pagamento, obrigando-se ainda, o outorgado, apresentar esta escritura na Prefeitura, para substituição do pólo passivo. **VIII** – Além dos débitos acima, assumidos pelo comprador, o mesmo se responsabilizará pelo pagamento de honorários advocatícios, compensação ambiental, desmatamento, inclusive despesas com D.P.R.N. e Secretaria do Meio Ambiente, bem como lavratura, impostos de transmissão e registro desta escritura e, enfim, todas e quaisquer despesas que venham a ser cobradas por quaisquer Órgãos públicos relativos aos terrenos, ficando, assim, o pólo passivo de inteira responsabilidade do ora outorgado comprador. **IX** – Que o prazo concedido pelo vendedor ao comprador, para que efetue o pagamento ou requeira o parcelamento de todos os débitos, é de 90 (noventa) dias, contados da lavratura desta escritura, cujos requerimentos e pagamentos deverão ser efetuados em nome do outorgado comprador. Não ocorrendo o pagamento ou o deferimento do parcelamento no prazo acima estipulado, o vendedor pleiteará em juízo a revogação desta transação. **X** – Pelo outorgado comprador foi dito que: a) que desde já reconhece os débitos e as penhoras existentes, assumindo a responsabilidade pelo pagamento dos mesmos e pelo cancelamento das penhoras no Cartório Imobiliário; b) dispensa o vendedor da apresentação das certidões de feitos ajuizados e, c) que aceita a presente venda e esta escritura. **XI** – Atendendo disposto no artigo 1o. do Decreto Federal 93.240/86, notadamente o inciso IV e parágrafo 3o. do inciso V, exibiram os vendedores as Certidões de Propriedade, expedidas pelo Cartório Imobiliário, aqui arquivadas, pasta

Bel. João Alves Franco



Em testemunho da verdade

JOSE CARLOS ANDRÉ PEREIRA
Tabelião Substituto



Desta.....	R\$ 618,73
Sec. da Fazenda	R\$ 175,85
IPESP.....	R\$ 130,26
Reg. Civil.....	R\$ 32,56
Trib. de Justiça.....	R\$ 32,56
Santa Casa.....	R\$ 6,19

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTOS
As 13 emolumentos no
Total 1.177,00 estão
esperando no recibo anexo ao título
C O posto



01262602266878.000011326-0

AV ANCHIETA 1811 - JD PAULISTA
BERTIOGA SP CEP: 1250-000
FONE/FAX: 13-33171583