



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Aprovado na 34^ª SC
realizada em 29/11/09
com

Ricardo Almeida
Presidente

INDICAÇÃO N° 923 / 09

PROT. N°. 27.684
25/11/09 - 08:46

Assunto: Denominação oficial do loteamento Jardim Raphael

Bertioga, 24 de novembro de 2009.

Excelentíssimo Sr. Presidente,
Nobres Vereadores:

Ney Vaz Pinto Lyra, no uso de suas atribuições regimentais, vem diante de Vossa Excelência, ouvido o duto plenário, expor e ao final indicar o que segue:

Apesar de ser um município novo, Bertioga conta com uma das mais ricas histórias da região, importante não só durante a ocupação do território brasileiro, mas também por sua história recente, como a chegada dos primeiros empreendimentos.

Um dos personagens dessa história recente é o empresário Raphael Costábile, que dá nome a uma das ruas mais conhecidas de Bertioga.

Em 1938, o empresário paulista veio para Bertioga, com sua esposa francesa, Jeanne Aillerie Costábile, que se apaixonou pelas belezas naturais do lugarejo e pediu ao marido que investisse naquele novo lugar. Raphael atendeu ao pedido da esposa e comprou inúmeras terras em Bertioga e quem se lembra dessa história é a neta de Raphael e Jeanne, Neide Costábile.

Um dos empreendimentos encampados por Raphael Costábile foi a construção, no final dos anos 30, do Hotel Lido, o primeiro estabelecimento hoteleiro da região, amplo, moderno e confortável. Durante alguns anos, no Hotel funcionou o primeiro posto telefônico de Bertioga.

A aquisição de uma gleba entre o Jardim das Canções e o Jardim Vista Alegre, foi outro investimento de Raphael Costábile, em sociedade com Renato José Arminante, onde, mais tarde seria criado o bairro Jardim Raphael.

Mas o empreendedor faleceu precocemente, aos 54 anos, no ano de 1947. Seu único herdeiro era Henrique Aillerie Costábile, que em 1956 iniciou o processo para regularizar o loteamento Jardim Raphael, fazendo uma homenagem ao pai empreendedor.



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Em maio de 1956 foi aberto o processo 11985 na Prefeitura de Santos, solicitando licença para realizar loteamento e arruamento no Jardim Raphael. A municipalidade solicitou algumas informações, como a localização exata do loteamento e até a reintegração de posse de algumas áreas. Também foram solicitados os documentos de comprovação de propriedade e de que todo o terreno não contava com nenhum embaraço de ordem legal. Somente em 1972 Henrique Costábile consegue a licença para o loteamento e em 1974, a Prefeitura expede a licença de regularização, durante a administração do Prefeito Antonio Manoel de Carvalho.

O decreto 4265/74 declara de utilidade pública as ruas e espaços livres do loteamento e assim nasceu o Jardim Raphael. Atualmente são 32 quadras, com 608 lotes. O bairro conta com 9 ruas e duas avenidas, a Thomé de Souza e a Anchieta. As ruas são: Aprovada 195, atual Rua Augusto Ribeiro Pacheco; a Aprovada 196, atual Renato José Arminante; a Rua Aprovada 197, atual Pedro Uzzo; a Aprovada 198, atual dr. Francisco Hermano Vasconcelos; a Aprovada 164, atual Fadel Latuf; a Aprovada 165, atual Orlando Sortino; a Aprovada 167, atual Lauro Ribeiro da Silva; e a Aprovada 167, atual Guilherme Alves Capella.

Essa história foi resgatada por este vereador para se corrigir uma informação que com o passar dos anos pode se consolidar e a verdadeira história se perder no tempo.

Erroneamente algumas pessoas passaram a chamar o bairro de Jardim São Raphael. Empresas são registradas e licenciadas como se estivessem instaladas no Jardim São Rafael. Empresários acabam sendo induzidos a erro, registrando o nome do estabelecimento como São Rafael. No Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentado (PDDS) de Bertioga equivocadamente consta o bairro como Jardim São Raphael.

Não se trata de uma homenagem a um santo, mas sim de filho para pai, ambos empreendedores, que contribuíram muito para o desenvolvimento da cidade, quando ainda era um vilarejo, distrito de Santos.

Desde o início do processo de aprovação do loteamento o nome foi grafado como Jardim Raphael e as histórias de família dão conta da homenagem do filho para o pai. Por isso, o costume popular não deve sobrepor-se aos documentos registrados e aos relatos das pessoas que vivenciaram o início de todo o processo.

Uma conversa com uma das herdeiras de Henrique Costábile, Neide Costábile, revela o amor de duas gerações por Bertioga. Ela lembra que o avô construiu o



Câmara Municipal de Bertioga

Estado de São Paulo

Hotel Lido, mesmo sendo um lugar onde não existia nada, além de belezas naturais, e seu pai deu continuidade ao empreendimento, por muitos anos.

O Jardim Raphael conta com duas obras marcantes: o Terminal Turístico, hoje desativado, cujo terreno foi doado ao município por Henrique Costábile e a obra realizada através de parceria com o Governo do Estado, e o conjunto habitacional Cacique Cunhambebe, que conta com 200 apartamentos construídos através do Programa de Arrendamento Residencial (PAR), do Governo Federal, entregue em 1993.

Inegavelmente trata-se de um bairro em plena expansão, que atrai empreendedores e novos moradores e deve merecer a atenção dos poderes públicos.

Isto posto, indico ao Executivo Municipal que envide esforços para corrigir essa informação a cada processo aberto ou a cada empresa registrada. Solicito, ainda, que seja instalada placa indicativa com a denominação oficial do bairro Jardim Raphael, na Av. Anchieta.

Solicito autorização para encaminhar cópia dessa indicação à Comissão de Estudos para a Revisão do PDDS para que o erro seja corrigido na futura lei, não repetindo o equívoco na nova legislação. Também à Associação dos Moradores do Jardim Raphael, Associação Comercial, Industrial e Pesqueira de Bertioga, Clube de Dirigentes Lojistas de Bertioga, Comunidade Católica do Bairro, escritórios de contabilidade, imobiliárias do bairro e aos jornais e rádios da Cidade.

Essa é a indicação que vai devidamente subscrita.

Marcelo Heleno Vilares
Vice - Presidente

Ney Vaz Pinto Lyra
Vereador

Renatinho
Vereador PT *

Caió Matheus
Vereador - Bertioga/SP
Unidos Somos F Democratas 25

Toninho Rodrigues
Vereador

Alejandro
Alfonso Donizet Weiland
Vereador

Taciano Goulart Cerqueira Leite
Vereador

BellKtrz
Sabsesp

Telefonica

torreios - mecanismo a pedidos de
A.R.F.⁻²